

TERMINI E CONDIZIONI DI SERVIZIO

I presenti termini e condizioni (i “**Termini e Condizioni**”) disciplinano l’utilizzo del sito web raggiungibile da ciascun utente (l’“**Utente**”) all’indirizzo www.infinityrealestate.it (il “**Sito Web**”), e dei servizi offerti sul medesimo. L’utilizzo stesso del Sito Web è subordinato, tra l’altro, all’accettazione dei presenti Termini e Condizioni, e, pertanto, qualora l’Utente non intenda accettare il contenuto del presente documento, è invitato a non utilizzare il Sito Web e a non scaricare alcun materiale dello stesso.

Il Sito Web è gestito da un gruppo di professionisti operanti nel settore immobiliare, riconducibili al *brand* Infinity Real Estate (“**Infinity Real Estate**” o i “**Gestori**”). Il Sito Web non costituisce lo strumento di promozione di alcuna specifica entità giuridica, né è riferibile ad alcuna società, inclusi veicoli societari (Special Purpose Vehicles – SPV) eventualmente costituiti per singole operazioni.

1. FINALITÀ DEL SITO WEB

1.1 Il Sito Web ha finalità informative e relazionali, e si articola principalmente in due sezioni:

- una sezione descrittiva, volta a illustrare l’identità e il *background* professionale dei Gestori, nonché a fornire una panoramica delle attività e delle operazioni immobiliari pregresse;
- una sezione interattiva, che consente agli Utenti di iscriversi a un club riservato (il “**Club**”) mediante compilazione di un questionario, raggiungibile all’indirizzo <https://infinityrealestate.it/richiedi-accesso-al-club/>, al fine di instaurare rapporti di conoscenza ovvero collaborazione per iniziative future, previa valutazione personale e diretta dei soggetti coinvolti.

1.2 Si precisa che il Sito Web non costituisce una piattaforma di investimento, né è volto a promuovere, direttamente o indirettamente, alcuna sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (c.d. Testo Unico della Finanza, TUF), come successivamente modificato e integrato, e della normativa europea vigente in materia.

2. ESCLUSIONE DI OFFERTE DI INVESTIMENTO

2.1 I contenuti presenti sul Sito Web, ivi inclusi quelli relativi ad operazioni immobiliari concluse o in corso, hanno carattere esclusivamente informativo e non devono in alcun modo essere interpretati come un’offerta al pubblico di prodotti finanziari, né come una sollecitazione all’investimento.

2.2 Laddove, a seguito dell’adesione al Club, si instaurassero relazioni di natura collaborativa e/o economico-finanziaria tra i Gestori e gli Utenti interessati, le stesse avverranno al di fuori del Sito Web e saranno regolate mediante autonomi accordi contrattuali, su base esclusivamente privata e riservata.

2.3 Infinity Real Estate declina ogni responsabilità in merito a eventuali interpretazioni non conformi al presente articolo da parte degli Utenti.

3. ISCRIZIONE AL CLUB E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

3.1 L’adesione al Club avviene su base volontaria tramite compilazione dell’apposito form disponibile sul Sito Web come indicato al punto 1.1 che precede, con rilascio di dati personali, tra cui nome, cognome e indirizzo e-mail.

3.2 I dati conferiti dagli Utenti saranno trattati dai Gestori in qualità di titolari del trattamento ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”) e della normativa nazionale vigente. Sul Sito Web sono disponibili in qualsiasi momento (i) la **Privacy Policy** e (ii) la **Cookie Policy**, che costituiscono parte integrante dei presenti Termini e Condizioni.

4. PROPRIETÀ INTELLETTUALE

4.1 Tutti i contenuti presenti sul Sito Web – ivi inclusi, a titolo esemplificativo, testi, loghi, immagini, grafica, marchi e ogni altro materiale pubblicato – sono tutelati dalla normativa vigente in materia di diritto d’autore e proprietà industriale, e sono di esclusiva titolarità dei Gestori, dei legittimi aventi diritto e/o dei rispettivi titolari che ne hanno autorizzato l’uso.

4.2 È vietata qualsiasi forma, anche parziale, di utilizzo, riproduzione, distribuzione, modifica o pubblicazione non espressamente autorizzata per iscritto dai Gestori o degli eventuali aventi diritto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato dei contenuti del Sito Web costituisce violazione della normativa in materia di proprietà intellettuale e industriale e potrà essere perseguito nelle sedi ritenute opportune.

5. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

5.1 I Gestori non rilasciano alcuna garanzia, espressa o implicita, circa la completezza, accuratezza o aggiornamento delle informazioni presenti sul Sito Web.

5.2 In nessun caso i Gestori potranno essere ritenuti responsabili per eventuali danni, diretti o indiretti, derivanti dall’accesso al Sito Web, dall’utilizzo o dall’affidamento fatto su qualunque informazione ivi contenuta, né per l’eventuale indisponibilità temporanea del Sito Web o per malfunzionamenti tecnici.

6. MODIFICHE UNILATERALI AI PRESENTI TERMINI E CONDIZIONI

6.1 Infinity Real Estate si riserva il diritto di modificare, aggiornare o integrare unilateralmente, in qualsiasi momento e senza preavviso, i presenti Termini e Condizioni.

6.2 Le modifiche saranno pubblicate sul Sito Web e avranno efficacia immediata a far data dalla pubblicazione. L’Utente è tenuto a consultare periodicamente la sezione dedicata per verificare eventuali aggiornamenti.

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

7.1 I presenti Termini e Condizioni sono regolati dalla legge italiana.

7.2 Per ogni controversia derivante dall’interpretazione, esecuzione o validità dei presenti Termini e Condizioni, o comunque connessa all’utilizzo del Sito Web, sarà competente

- In caso di Utente qualificabile come consumatore ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il Foro del luogo di residenza o domicilio dell’Utente consumatore;
- in ogni altro caso, il Foro di Milano.